



Szanowni Państwo,

ORLEN Kolej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 80-716 przy ul. Michałki 25, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy, KRS 0000135118, kapitał zakładowy 17 170 000 PLN, REGON 1919139022, NIP 583-26-41-717, BDO:000008501, w dalszej części zwana Zamawiającym lub ORLEN Kolej Sp. z o.o., zaprasza Państwa do udziału w postępowaniu zakupowym o nazwie:

Zawarcie umowy ramowej na realizację usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji i serwisowania, napraw, kontroli szczelności instalacji i urządzeń węzłów cieplnych w Płocku i Trzebini

I. SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiot zapytania:

- Przegląd okresowy wraz z konserwacją i serwisowaniem oraz kontrolą szczelności obejmuje czynności wynikające z dokumentacji (Dokumentacja Techniczno-Ruchowa DTR) i instrukcji obsługi producenta dla urządzeń i instalacji, a w szczególności:
- Kontrola sprawności oraz regulacja parametrów węzłów cieplnych,
- Sprawdzenie stanu technicznego wszystkich połączeń rurowych instalacji, w tym szczelności i drożności, usunięcie niewielkich nieszczelności,
- Uruchamianie i wyłączanie węzła z ruchu związane z prowadzeniem prac konserwacyjnych i awaryjnych,
- Sprawdzenie i konserwacja złączy kołnierzowych i gwintowanych,
- Sprawdzenie i konserwacja dławic pomp, zaworów i śrubunków,
- Sprawdzenie stanu filtrów i odmulaczy- czyszczenie filtrów,
- Sprawdzenie poprawności wskazań termometrów,
- Zabezpieczenie miejsc korodujących poprzez czyszczenie i malowanie,
- Uzupełnianie izolacji termicznej w przypadku jej ubytków,

- Kontrola szczelności wymienników, węzownic oraz stopnia zanieczyszczenia osadami i kamieniem.
- Okresowe sprawdzanie szczelności wymienników oraz chemiczne płukanie,
- Kontrola zaworów bezpieczeństwa, ciśnieniowych i termostatycznych - regulacja,
- Przegląd zaworów kulowych (okresowe zruszanie),
- Przegląd naczyń zbiorczych,
- Kontrola ciśnienia w instalacji – uzupełnienie czynnika jeśli wymagane,
- Regulacja nastaw regulatorów, Sprawdzenie poprawności działania pomp obiegowych i ich sterowników,
- Sprawdzanie poprawności wskazań urządzeń kontrolno-pomiarowych,
- Włączanie i wyłączanie AKPiA w czasie jej konserwacji,
- Włączanie i wyłączanie instalacji elektrycznej związanej z prowadzeniem prac konserwacyjnych,
- Usuwanie awarii oraz drobnych usterek bez demontażu urządzeń i instalacji,
- Przegląd sterowników pomp,
- Wydanie wniosków i zaleceń użytkownikowi – w protokołach konserwacji,
- Dokonywanie wpisów w dziennikach węzłów.

Wykonawca realizować będzie przeglądy okresowe cyklicznie w terminie od 15 września do 15 października na podstawie uprzedniego wezwania pisemnego Zamawiającego.

Wykonawca realizować będzie pozostałe prace w oparciu o Zamówienia udzielane w ramach Umowy w formie pisemnej, w terminach w nich wskazanych.

Umowa zostanie zawarta na okres 24 miesięcy z możliwością przedłużenia na kolejny rok.

Przed zakończeniem terminu obowiązywania Umowy Strony wspólnie zweryfikują rynkowość obowiązujących stawek w Umowie, określą wolę dalszej współpracy oraz ewentualne warunki przedłużenia Umowy na okres kolejnego jednego roku.

Maksymalne roczne niegwarantowane wynagrodzenie, będące równocześnie limitem rocznym, za wykonanie przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem Umowy na poziomie maksymalnej kwoty netto (niegwarantowanej przez Zamawiającego) 220 000,00 PLN netto w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.

Rozliczenia będą dokonywane każdorazowo na podstawie podpisanych protokołów odbioru robót.

Opis i wytyczne dla Wykonawcy:

1. **Zezwolenia na prace:** Wszelkie roboty należy prowadzić na podstawie wydawanych przez Zamawiającego zezwoleń jednorazowych na prace zgodnie z przepisami BHP obowiązującymi na terenie **ORLEN Kolej Sp. z o.o.**

2. **Uzgodnienia z Zamawiającym:** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich uzgodnień zgodnie z wytycznymi **ORLEN Kolej Sp. z o.o.** na podstawie standardów GK **ORLEN S.A.**.
3. **Przestrzeganie BHP:** Podmiot realizujący zamówienie zobowiązany jest do przestrzegania wymagań BHP dla kontrahentów realizujących prace na rzecz lub na terenie **ORLEN Kolej Sp. z o.o.**, dostępnych pod adresem: [Wymagania BHP](#).
4. Wykonawca musi zapewnić realizację prac przy wykorzystaniu certyfikowanego sprzętu oraz pracowników z niezbędnymi uprawnieniami.
5. Jeżeli w wyniku świadczenia przez **Wykonawcę** usług w wyżej wymienionym zakresie powstają odpady, Wykonawca staje się automatycznie ich wytwórcą w rozumieniu Ustawy o odpadach wraz ze wszystkimi obowiązkami wynikającymi z ww. ustawy (Dz.U. 2023 poz. 1587).

Uwagi:

1. Wszelkie pytania o dodatkowe informacje i wyjaśnienia prosimy kierować wyłącznie pisemnie na Platformie Zakupowej Connect. Odpowiedź będzie przekazywana tą samą drogą.
2. Wszystkie składane i wymagane do postępowania dokumenty tj. oświadczenia, oferty itp. powinny być podpisane zgodnie z reprezentacją Spółki lub Pełnomocnictwem oraz posiadać daty podpisu. Jeżeli dokumenty są podpisane w oparciu o pełnomocnictwo należy również zamieścić je w systemie.
3. Wykonywania usługi opisanej w przedmiocie zakupu z należytą starannością.
4. Niezwłocznego informowania upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonanie usługi przez Wykonawcę.
5. Lokalizacja wykonania usługi ORLEN Kolej Płock, Trzebinia.
6. Osoba do kontaktu ze strony ORLEN Kolej : - w sprawach formalno-handlowych / Platforma Zakupowa Connect: Beata Szczytniewska - tel. 669 882 091
7. Oferta powinna zawierać wszelkie koszty materiałowe, koszty pracy oraz koszty szkoleń, przepustek dla kadry pracowniczej obowiązujących na terenie ORLEN, z uwzględnieniem środków technicznych niezbędnych do wykonania zakresu prac (zgodnie z cennikiem za wjazd pojazdów na teren Orlen).
8. Na teren zakładu produkcyjnego zabrania się wjazdu pojazdów wyprodukowanych przez koncerny mające siedzibę na terenie Chińskiej Republiki Ludowej.
9. W przypadku wytworzenia odpadów przemysłowych Wykonawca jest zobowiązany do ich gromadzenia zgodnie z przepisami w wyznaczonych, odpowiednio oznakowanych i zabezpieczonych miejscach zaakceptowanych przez Zespół ds. Ochrony Środowiska oraz Dział Utrzymania Infrastruktury (oddział Centrum).

10. W przypadku generowania odpadów komunalnych podczas wykonywania Zlecenia, Wykonawcę oraz jego pracowników obowiązują zasady panujące w Spółce, łącznie z umieszczaniem odpadów w pojemnikach na odpady komunalne z zachowaniem zasad segregacji obowiązujących w Spółce.

Tryb Postępowania Zakupowego:

Postępowanie zakupowe będzie prowadzone w dwóch ETAPACH (stopniowo):

ETAP I – formalno-techniczny (otwarty);

ETAP II – handlowy (zamknięty) – składanie ofert handlowych w PLN po zakończeniu ETAPU I i kwalifikacji do ETAPU II. Na tym etapie zostanie udostępniony draft Umowy, a także uruchomiona zostanie runda zadawania pytań dot. części handlowej. Wszelkie uwagi i pytania dotyczące Umowy, należy składać na platformie CONNECT do zakończenia terminu zadawania pytań. ORLEN Kolej udzieli odpowiedzi na merytoryczne pytania dot. Umowy w trakcie przedmiotowego etapu.

Składanie ofert na całość.

ZASADY OGÓLNE

1. Oferta w części formalnej, technicznej i handlowej musi być złożona **wyłącznie drogą elektroniczną na Platformie Zakupowej Connect.**
2. Złożona oferta powinna się składać z części formalnej, technicznej i handlowej.
3. **Część formalna i techniczna nie może zawierać ceny/stawki ani informacji nt. pozostałych warunków handlowych.**
4. Złożenie oferty handlowej oznacza akceptację warunków wskazanych w zapytaniu i wzorze umowy.
5. Oferty muszą być kompletne i przygotowane z uwzględnieniem informacji podanych w niniejszym RFP. Wymagane dane należy przedstawić wyłącznie za pośrednictwem Platformy Connect w specjalnie przygotowanych do tego celu formularzach, a pozostałe informacje prosimy dołączyć w formie załączników (we wskazanych miejscach). Oczekujemy wyczerpujących i konkretnych odpowiedzi na wszystkie podane w zapytaniu zagadnienia. Odpowiedzi tych należy udzielić w formie zwięzłych opisów, a tam, gdzie to jest wymagane w formie tabelarycznej. Jeżeli którekolwiek z wymagań wyszczególnionych w zapytaniu nie jest spełnione w części lub w całości, prosimy o wyraźne zaznaczenie tego faktu.
6. W trakcie etapu negocjacyjnego (po złożeniu wstępnych Ofert handlowych) Oferta wstępna przestaje wiązać Oferenta w momencie jej aktualizacji (złożenia każdej kolejnej Oferty), przy czym każda kolejna Oferta nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego. W przypadku, gdy Oferent nie zaktualizuje Oferty wstępnej lub zaktualizowana Oferta będzie zawierała warunki gorsze dla Zamawiającego niż te, które zostały złożone w Ofercie wstępnej, wiążąca dla Zamawiającego będzie Oferta wstępna.

ETAP I - ZŁOŻENIE OFERT FORMALNO - TECHNICZNYCH:

CZEŚĆ FORMALNA OFERT

1. Potwierdzam podanie osoby, z którą należy kontaktować się w sprawie złożonej Oferty – imię i nazwisko, telefon, e-mail.
2. Potwierdzam termin ważności oferty min. 60 dni.
3. Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję obowiązujące zasady prezentowane w Kodeksie postępowania dla Dostawców GK ORLEN, który został udostępniony na stronie <https://kolej.orlen.pl/pl/Oferta/dla-dostawcow>.
4. Oświadczam, że zapoznałem się i załączyłem do niniejszej Oferty uzupełniony dokument Oświadczenia Beneficjenta (załączony do zapytania ofertowego), lub że dokument Oświadczenia Beneficjenta załączony w Dokumentach na Profilu Dostawcy jest aktualny, tj. przedstawia stan na dzień złożenia Oferty oraz że załączyłem wydruk z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych.
5. Potwierdzam załączenie do Oferty aktualnego KRS, wyciąg/wypis z jawnych danych i informacji udostępnianych przez CEIDG lub równoważnego dokumentu rejestrowego Oferenta.
6. Potwierdzam, iż wskazany na fakturze VAT rachunek bankowy znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96 b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2024, poz. 361 ze zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista”) i jest aktualny – wymóg dotyczy podmiotów krajowych.
7. Potwierdzam załączenie podpisanego Oświadczenia o zapoznaniu się z treścią i warunkami zapytania ofertowego i niewnoszenie do niego żadnych zastrzeżeń oraz uznanie się za związanego określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.
8. Potwierdzam, że zapoznaliśmy się i akceptujemy zasady obowiązujące w dokumencie "Polityka ochrony praw człowieka" obowiązujące w GK ORLEN - dokument w wersji elektronicznej dostępny na stronie: <https://www.orlen.pl/pl/zrownowazony-rozwoj/polityka-ochrony-praw-czlowieka>
9. Oświadczam, że reprezentowana przeze mnie FIRMA świadoma jest odpowiedzialności za nieprawidłowe wykonanie usługi oraz za uszkodzenia powstałe na sprawnym mieniu ORLEN Kolej sp. z o.o. zaistniałe wskutek niewłaściwego działania pracowników FIRMY.
10. Potwierdzam przestrzeganie wymagań BHP dla Kontrahentów realizujących prace na rzecz lub na terenie ORLEN Kolej sp. z o.o. dostępnych na stronie internetowej Spółki, według ścieżki dostępu: <https://kolej.orlen.pl/pl/Oferta/dla-dostawcow>.
11. Oświadczam, że reprezentowana przeze mnie FIRMA: Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do

wykonania zamówienia spełniającego wymagania z uwzględnieniem wszelkich kwestii związanych z bezpieczeństwem ruchu kolejowego.

12. Oświadczam, że reprezentowana przeze mnie FIRMA jest świadoma ryzyk i obowiązków jakie na niej spoczywają poprzez oferowanie towarów/usług mających wpływ na bezpieczeństwo w ruchu kolejowym oraz deklaruje, iż jakość jest monitorowana w sposób odpowiedni zabezpieczający Zamawiającego.
13. Potwierdzam zapoznanie się i akceptuję treść Klauzuli Antykorupcyjnej, która została załączona do postępowania.
14. Potwierdzam zapoznanie się i akceptuję treść Klauzuli Sankcyjnej, która została załączona do postępowania.
15. Oświadczam, że w przypadku rekomendacji oferty załączę uzupełnione i podpisane oświadczenie dot. legalności zatrudnienia cudzoziemców, które zostało załączone do postępowania.
16. Potwierdzam obowiązek posiadania na dzień podpisania umowy polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 1 000 000,00 PLN wraz z dokonaniem zapłaty składki ubezpieczeniowej.

CZĘŚĆ TECHNICZNA

1. Potwierdzam realizację prac przy wykorzystaniu pracowników z niezbędnymi kwalifikacjami oraz badaniami lekarskimi i szkoleniami BHP (Tak/Nie)
2. Potwierdzam realizację prac przy użyciu certyfikowanych urządzeń posiadających aktualne badania TDT (Tak/Nie)
3. Potwierdzam okres 12 miesięcy gwarancji na wykonane prace (Tak/Nie)
4. Potwierdzam, że po zakończeniu realizacji usługi, Wytwórca zabierze wytworzone odpady do miejsca prowadzenia działalności lub przekaże odpady uprawnionemu podmiotowi (Tak/Nie)
5. Potwierdzam posiadanie świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku Eksploatacji i Dozoru w Grupie 2 oraz Grupie 1. (Tak/Nie)
6. Potwierdzam posiadanie uprawnień budowlanych wykonawczych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych. (Tak/Nie)
7. Potwierdzam, że jestem wytwórcą wszystkich wytworzonych odpadów w trakcie realizacji usługi w rozumieniu Ustawy o odpadach wraz ze wszystkimi obowiązkami wynikającymi z Ustawy (Dz.U. 2023 poz. 1587) (Tak/Nie)
8. Potwierdzam, że posiadam wpis do Rejestru BDO w zakresie prawa do wytwarzania odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U.2023 poz. 1587) lub że do czasu podpisania Umowy uzyskam taki wpis (należy załączyć oświadczenie) (Tak/Nie)

9. Potwierdzam odbycie wizji lokalnej, wykonanie niezbędnych oględzin obiektu oraz załączenie potwierdzenia odbycia wizji lokalnej. (Tak/Nie)

ETAP II - ZŁOŻENIE OFERT HANDLOWYCH:

CZEŚĆ HANDLOWA

1. Potwierdzam cenę ryczałtową netto za jeden przegląd ustawowy wszystkich instalacji węzłów cieplnych w obu lokalizacjach – **kryterium wyboru**
2. Potwierdzam stawkę roboczogodziny do kosztorysowania za prace naprawcze i konserwacyjne - **kryterium wyboru**
3. Potwierdzam % narzutu za zakupione materiały – **kryterium wyboru**
4. Potwierdzam % kosztów pośrednich maksymalnie – **kryterium wyboru**
5. Potwierdzam % zysku maksymalny – **kryterium wyboru**
6. Potwierdzam stawkę za roboczogodzinę rzeczywistą – **kryterium wyboru**
7. Potwierdzam akceptację udostępnionego w zapytaniu ofertowym wzoru Umowy wraz z załącznikami (jeżeli na etapie zadawania pytań zostały zadane pytania, potwierdzenie dotyczy Umowy wraz z uwzględnionymi i udostępnionymi odpowiedziami do nich) (Tak/Nie).
8. Potwierdzam 30 dniowy termin płatności od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru (Tak/Nie).

III.DODATKOWE INFORMACJE

DODATKOWE PYTANIA OFERENTÓW

1. W trakcie przygotowania odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe, Oferent ma prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego. **Pytania muszą być kierowane za pośrednictwem Platformy Connect.** Jednocześnie ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia odpowiedzi na zgłoszone pytania bez podania przyczyn.
2. ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do kontaktowania się z Oferentem oraz organizowania spotkań w celu uszczegółowienia informacji zawartych w Ofercie oraz wyjaśnienia wątpliwości związanych z zakresem Oferty wymagającymi wg ORLEN Kolej sp. z o.o. wyjaśnień z Oferentem.

KLAUZULA OCHRONY INFORMACJI

Informacje dotyczące faktu zaproszenia Dostawcy do odpowiedzi na niniejsze zapytanie oraz prowadzenia rozmów handlowych oraz zawartych umów mogą być udzielane przez Dostawcę jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody ORLEN Kolej sp. z o.o. na przekazanie takich informacji.

ZASTRZEŻENIA ORLEN Kolej sp. z o.o.

1. ORLEN Kolej sp. z o.o. nie jest związany postanowieniami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych i zastrzega sobie prawo do:
 - swobodnego wyboru Oferenta według przyjętych kryteriów oceny;
 - dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych odpowiedzi oraz do zawarcia umowy z więcej niż jednym Dostawcą wyłonionym w drodze negocjacji;
 - odwołania (zamknięcia) procesu wyboru Dostawcy i odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec ORLEN Kolej sp. z o.o.;
 - możliwości ograniczenia zakresu prac, dokonywania korekt i uściśleń zakresu prac w czasie analizy ofert, prosząc o ewentualną ich aktualizację w trakcie prowadzonych negocjacji techniczno – cenowych;
 - zmiany harmonogramu procesu zakupowego bez podania przyczyny;
 - do odpowiedzi tylko na wybrane oferty;
 - dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje;
 - odrzucenia wydania referencji bez podania przyczyny.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe stanowi zaproszenie do negocjacji w rozumieniu art. 72 k.c., a tym samym nie mają zastosowania przepisy dotyczące oferty w rozumieniu art. 66 i innych k.c.
3. W przypadku nieobecności przedstawiciela Oferenta podczas negocjacji bezpośrednich, niewzięcia udziału w aukcji internetowej, do której został zaproszony, bądź niedostarczenia w wyznaczonym terminie rewizji oferty handlowej, będącej podstawą wyboru Zleceniobiorcy, o ile Oferent nie przesłał uprzednio informacji o rezygnacji z udziału w dalszym postępowaniu, ORLEN Kolej sp. z o.o. uzna wcześniejszą ofertę tego Oferenta za ostateczną i niepodlegającą negocjacjom.
4. ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cen w formie aukcji elektronicznej.
5. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty i nie przysługuje mu prawo roszczenia o zwrot tych kosztów.
6. ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega, że umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez ORLEN Kolej sp. z o.o. i Dostawcę/Wykonawcę.